

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Zamierzenie budowlane</b>	BUDOWA BOISKA WIELOFUNCYJNEGO, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	UL. KOSMONAUTÓW 11 21-100 LUBARTÓW
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	V
<b>Identyfikatory działki</b>	060801_1.0001.146/45
<b>Inwestor</b>	GMINA MIASTO LUBARTÓW UL.JANA PAWŁA II 12 21-100 LUBARTÓW

<i><b>Imię i Nazwisko</b></i>	<i><b>Specjalność</b></i>	<i><b>Nr Uprawnień</b></i>	<i><b>Data</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>
mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0468/POOK/11		
inż. arch. Justyna Kapuścik	Asystent projektanta			
mgr inż. Stanisław Mitura	Elektryczna	LUB/0113/POOE/09		

Egz. Nr ....

**Spis treści**

Oświadczenia autorów projektu .....	2
Część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	4
5. Rodzaje ograniczeń i zakazów na działce .....	4
6. Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków .....	5
7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	5
8. Przewidywane zagrożenie dla środowiska .....	5
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	5
10. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. ....	5
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	6
Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr PZT 01	

**Oświadczenia autorów projektu**

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowy boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

<i><b>Imię i Nazwisko</b></i>	<i><b>Specjalność</b></i>	<i><b>Nr Uprawnień</b></i>	<i><b>Data i podpis</b></i>
mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0468/POOK/11	
mgr inż. Stanisław Mitura	Elektryczna	LUB/0113/POOE/09	

## Część opisowa

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest:

- budowa boiska wielofunkcyjnego,
- budowa ogrodzeń,
- budowa terenów utwardzonych z kostki betonowej,
- budowa oraz przebudowa linii kablowych, oświetlenia obiektu wraz z linią zasilającą - sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV,
- budowa obiektów małej architektury,
- obsianie terenu trawą oraz wykonanie nasadzeń drzew.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem aktualnie znajdują się:

- drzewa i krzewy,
- elementy małej architektury, tj. bramki do piłki nożnej,
- instalacja oświetlenia terenu,
- utwardzenia z kostki betonowej.

Elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki:

- elementy małej architektury, tj. bramki do piłki nożnej,
- oświetlenie terenu.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z pkt. 10 niniejszego opracowania.

W ramach przedmiotowego zadania na terenach, które pozostały po rozbiórkach istniejących elementów jak również na terenach zniszczonych podczas prowadzenia robót należy wykonać trawniki dywanowe siewem. W razie konieczności należy wyrównać teren ziemią żyzną o miąższości max. 10cm na warstwie odsączającej z piasku.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja obejmuje:

- budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach całkowitych 24 x 44 m,
- budowę ogrodzenia od strony północnej i południowej kompleksu o wysokości 4,1 m i całkowitej długości 90 m,
- budowę ogrodzenia z funkcją piłkochwytu wyposażonego w dwie furtki oraz bramę wjazdową od strony wschodniej i zachodniej kompleksu o wysokości 6 m i całkowitej długości 53 m,,
- budowę modułowych systemowych siedisk na 10 miejsc każde oraz 9 szt. ławek z oparciem o minimalnych wymiarach całkowitych 1,92 x 0,65 m,
- budowę wolnostojących stojaków na 5 rowerów każdy o minimalnych wymiarach całkowitych 1,80 x 0,54 m - ilość 2 sztuki,
- budowę koszy na śmieci o pojemności 70L – ilość 2 sztuk,
- budowę tablicy z regulaminem obiektu o wymiarach 0,82 x 2/0,70 x 1,20m - ilość 1 sztuka,

- budowę oświetlenia kompleksu za pomocą 4 słupów oświetleniowych boiska z naświetlaczami do oświetlenia boiska wielofunkcyjnego,
- budowę szafki oświetleniowej SZ.O. ,
- przebudowę odcinka sieci kablowej n.n.0,4kV zasilającej latarnie,
- budowę terenów utwardzonych z kostki betonowej o gr 6 cm,
- obsianie terenu trawą,
- wykonanie nasadzeń zieleni,

Wszystkie projektowane instalacje należy prowadzić trasami zgodnie z PZT.

Dokładna charakterystyka oraz szczegóły przyjętych rozwiązań poszczególnych obiektów zostaną przedstawione w pozostałych częściach projektu budowlanego.

Dostęp do działki, na której projektowane są powyższe obiekty zapewniony jest bezpośrednio z drogi publicznej ul. Okopowej istniejącym wjazdem.

Projektowane elementy nie zmieniają ukształtowania terenu i nawiązują wysokościowo do istniejącego terenu. Poszczególne elementy posiadają spadki poprzeczne w granicach 0,5-1,5% w zależności od ich przeznaczenia i nawierzchni w celu odprowadzenia wody deszczowej na tereny zielone.

Dokładne rzędne poszczególnych elementów i obiektów przedstawiono w graficznej części projektu oraz w pozostałych częściach projektu budowlanego.

#### **4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu**

<i><b>Element zagospodarowania terenu</b></i>	<i><b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b></i>
<i>Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej</i>	<i>1056,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Tereny utwardzone – kostka gr 6cm</i>	<i>526,94 m<sup>2</sup></i>
<i>Tereny zielone z trawy naturalnej</i>	<i>2379,41 m<sup>2</sup></i>

#### **5. Rodzaje ograniczeń i zakazów na działce**

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XLIII/321/06 Rady Miasta w Lubartowie z dnia 9 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartowa na terenie, gdzie są zlokalizowane działki wyznacza się Obszar Mieszkaniowy MN z przeznaczeniem uzupełniającym urządzeń sportu. Obiekty oraz urządzenia nie naruszają ustaleń obowiązujących stref przestrzennych.

Intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 liczonej w granicach planu zagospodarowania działki.

Planowane do wykonania roboty nie są w sprzeczności z w/w zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **6. Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków**

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **8. Przewidywane zagrożenie dla środowiska**

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, oraz nie będzie powodował zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Dla projektowanych obiektów nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Droga przeciwpożarowa nie jest wymagana do projektowych obiektów.

## **10. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

Do rozbiórki przewidziano istniejące oświetlenie terenu oraz elementy małej architektury, tj. bramki do piłki nożnej.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od wygradzenia strefy wokół terenu rozbiórki i umieszczenia tablic informacyjnych „Uwaga roboty rozbiórkowe”.

Kolejność prac rozbiórkowych:

1. Rozbiórka elementów małej architektury, tj. bramek do piłki nożnej.
2. Demontaż 4szt. słupów betonowych oświetleniowych typu WZ-5 kolidujących z projektowanym boiskiem wielofunkcyjnym.

Roboty elementów pkt. 1 i 2 powyżej należy przeprowadzić ręcznie.

Uzyskany materiał z rozbiórki należy zutylizować przekazując go odpowiedniej jednostce posiadającej uprawnienia do utylizacji odpowiedniego rodzaju odpadów.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2014 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 845)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065) stwierdzono, że obiekt będzie oddziaływał w granicach działki o identyfikatorze nr 060801\_1.0001.146/45 na której będzie zlokalizowany. Wybudowanie obiektu nie spowoduje szkodliwych zmian w sposobie użytkowania terenu, na którym zostanie wykonany. Nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, emisji hałasu, zapachów, dopływu światła dziennego jak również nie spowoduje ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich. Wszystkie związane z obiektem urządzenia, instalacje i sieci, tj. oświetlenie obiektu również nie będą oddziaływać na sąsiednie posesje oraz powodować wprowadzenia na nich żadnych ograniczeń.



